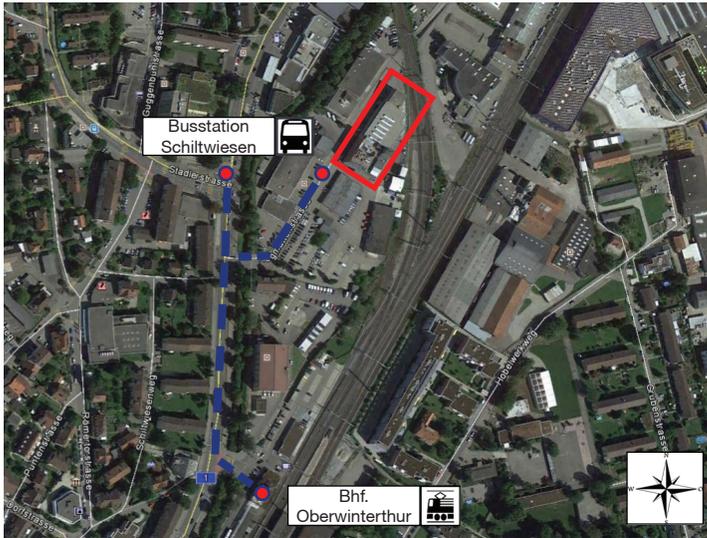




# VOLL VERMIETETE & VIELSEITIG EINSETZBARE GEWERBELIEGENSCHAFT DIREKT BEIM BHF OBERWINTERTHUR IN DER INDUSTRIEZONE 11 - FÜR INDUSTRIE, DIENSTLEISTUNG & VERKAUF



## STANDORT WINTERTHUR

- Winterthur als **bekanntes Grosszentrum** für Maschinenbau, Mechatronik und High-Tech Engineering
- Oberwinterthur als Headquarter **internationaler Unternehmen** wie Burckhardt Compression, Zimmer Gmbh, etc.
- Mitten im boomenden Wirtschaftsraum **Winterthur Area**

## PARZELLE/BAU- UND ZONENBESTIMMUNG

- Parzellengrösse **4,510 m<sup>2</sup>**, ebenerdig
- **Industriezone 1** (11) (Baumasse: max 7, FFZ 20%)
- Maximale Bauhöhe bis zu **Metern**, max. Bautiefe
- Für Industrie, Dienstleistung und Verkauf sowie stark stöckige Bauten

## VERKEHRSSITUATION

- **Mittlere Gehdistanz** zum Bhf. Oberwinterthur
- **A1** (Autobahnauffahrt A1/Oberwinterthur **2.5km**)
- Flughafen Zürich **22 min** (ÖV) und **28 min** (MIV)
- Bhf. Winterthur **10 min** (ÖV) und **10 min** (MIV)
- Hbf. Zürich in **30 min** (ÖV) und **30 min** (MIV)

## LIEGENSCHAFT/MIETERSITUATION

- 2,640m<sup>2</sup> Gewerbe-, 1,968m<sup>2</sup> Lager-, 1,197m<sup>2</sup> Bürofläche
- **Voll vermietet** an Atlas Copco MEYCO AG
- **Hohe** Bodenbelastungen & Raumhöhen
- Anlieferrampe mit Hebebühne, **zwei Kranbrücken**
- Rechteckiges & **flexibel einsetzbares** Layout

