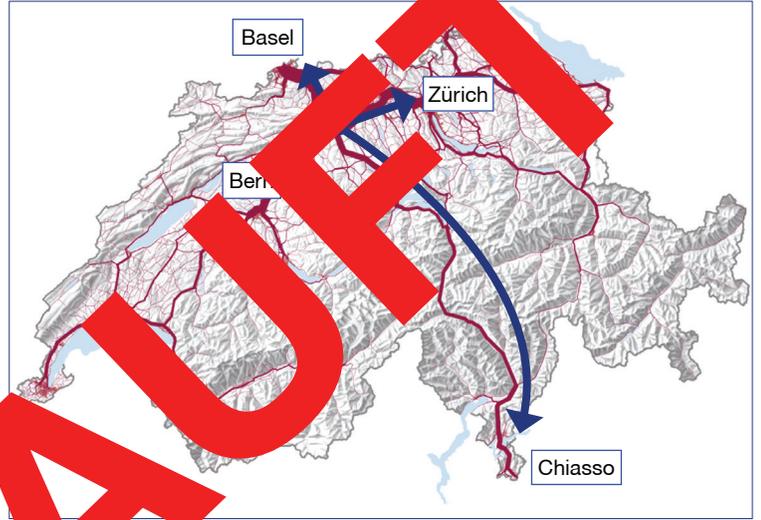
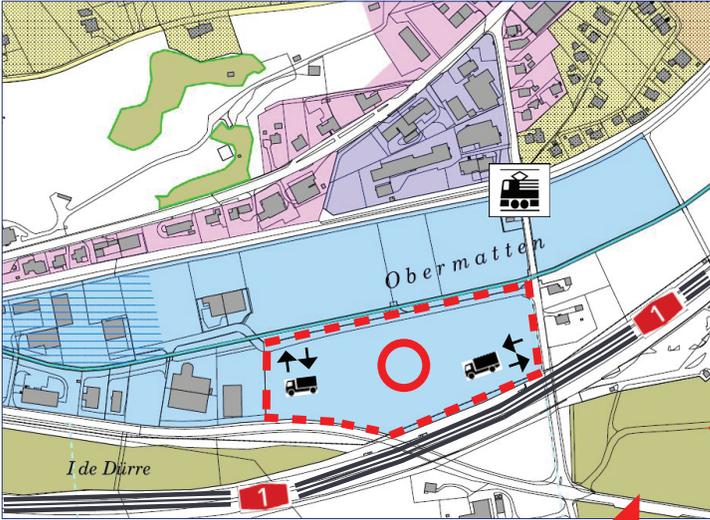


# IHR ZENTRALER STANDORT DIREKT AN DER A1

ÜBER 25'000 M<sup>2</sup> BAULAND ZWISCHEN ZÜRICH - BASEL - BERN - AN EINER DER WICHTIGSTEN VERKEHRSACHSEN DER SCHWEIZ - AUF WUNSCH MIT BEWILLIGTEM PROJEKT UND REALISATION



## STANDORT

- An den Schweizer Hauptverkehrsachsen (Süd - West) sowie an Europas Nord-Süd Korridor gelegen
- Zentrale Lage zwischen Flughäfen und Basel
- Strategischer Hotspot für Distributoren, Import/Export/Transithandelsbetriebe sowie internationale Logistik
- Unternehmensfreundliche Steuerumwelt, kooperative Zusammenarbeit mit den Staatsbehörden (Taxi-ings)
- Starke KMU Wirtschaft im Bereich Medizintechnik, Pharma, Energie, Kunststoff, Chemie, Maschinen- und Metallindustrie

## PARZELLE

- Über 200m Werbewirkung entlang der A1
- Autobahnanschluss Aarau-West in 3.5km
- Autobahndrehkreuz Oftringen/Rothrist in 10km
- Industriezone mit Gebäudehöhe 15m+
- Effizientes Layout, optimale Zufahrtsmöglichkeiten

## ECKDATEN MÖGLICHER PROJEKTE

- Individuelle Entwicklung und Realisation durch STEINER AG
- Erwerb der Parzelle mit/ohne bewilligtem Projekt
- Bis 26,000 m<sup>2</sup> unterteilbare Lagerflächen
- Bis 30,000 Europalettenplätze, Büroflächen nach Bedarf
- PKW Parkplätze nach Bedarf, bis 25 LKW Andockstellen

