

Who is who der Immobilienwirtschaft

Am 5./6. November 2015 fanden in Bad Ragaz die NZZ Real Estate Days statt. Am Gipfeltreffen der Schweizer Immobilienbranche diskutierten 220 Persönlichkeiten über aktuelle Trends und Perspektiven.

Andrea Martel

Bilder: Sandra Blaser



Adrian Wyss, Geschäftsbereichsleiter Modernisierung & Development bei Imphenia Schweiz, mit Daniel Kuster, CEO der Fundamenta Group.



Stéphane Bonvin und Catherine Dubey von Investis zusammen mit Jacky Gillmann, VRP von Losinger Marazzi.



Felix Brill, CEO Wellershoff & Partners, und Andreas Ammann, Vorsitzender der Geschäftsleitung Wüest & Partner.



Vertreter des Bundes: der stellvertretende Seco-Direktor Eric Scheidegger.



Urs Müller vom Bauzulieferer Richner mit Christoph Müller und François Bernath von der Alfred Müller AG zusammen mit Philipp Mandl, Managing Director Swiss Commercial Invest, und Bauknecht-Geschäftsführer Stephan Gieseck.



Barbara Walser, Inhaberin emwe immobilien, mit SBB-Mann Jürg Stöckli.



Leitet bei PwC den Branchensektor Immobilien: Kurt Ritz.



Allco-Besitzer Rolf Kaufmann mit dem Unternehmer Thomas Schmidheiny.

TAKE-AWAYS UND ANREGUNGEN



Patrik Schellenbauer
Projektleiter, Avenir Suisse

« Zu den zentralen Themen zählt die Problematik der stetig wachsenden Flächennachfrage. Ein stark regulierter Mietmarkt, der die selbstregulierenden Kräfte der Preise ausser Kraft setzt, ist ebenso wenig ein taugliches Rezept wie Bauzonenreserven, die am falschen Ort angelegt sind. Zur Bewältigung der Herausforderung braucht es klare Preissignale, die derzeit beispielsweise durch die Kostenmiete behindert werden. Nur wenn die Knappheit des Kulturlands auch in höheren Preisen gespiegelt ist, wird man sich mit weniger Raum begnügen. »

« Team-Mitglieder, die effektiv zusammenwirken wollen und sollen, bringen unterschiedliche Erfahrungen, Wissen und Können mit. Es sind dabei stets die Stärksten, die ein Team mitziehen und zum Erfolg führen. Auch in der Wirtschaft entstehen Höchstleistungen dank Teamexzellenz. Voraussetzungen dafür: Das Team muss sich voll und ganz mit dem Ziel identifizieren, seine Mitglieder müssen die notwendigen Fähigkeiten mitbringen und die Kommunikation und Koordination müssen reibungslos funktionieren. Unabdingbar ist zudem ein Klima des Vertrauens. »



Dominik Neidhart
Gewinner America's Cup



Markus Appenzeller
Direktor & Partner, MLA+

« Weltweit streben die Menschen in die Städte, was Platzmangel verursacht. Mit Landgewinnung wie in Hongkong, dem Bau von Hochhäusern wie derzeit in London oder der Schaffung von riesigen Wohnkomplexen mit 17 Quadratmeter kleinen Apartments wie in China versucht man, den knappen Raum neu zu nutzen. Die Urbanisierung stellt die Stadtplanung, die Politik und die Immobilienwirtschaft vor Herausforderungen. Angebote werden sich zukünftig stärker auf die Kundenwünsche ausrichten müssen. »

ANZEIGE

zeitgemäss
innovativ
nutzergerecht
flexibel
behaglich
nachhaltig

Wir suchen die richtigen
Partner*, um unsere
Vorstellungen von
zeitgemäsem Wohnen
realisieren zu können.

* Grundeigentümer und Planer

HIG Immobilien
Anlage
Stiftung

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung investiert mit Engagement und Know-how Vorsorgegelder in zeitgemässe Wohnbauprojekte.

HIG Immobilien Anlage Stiftung · Löwenstrasse 25 · 8001 Zürich · Tel. 044 213 61 61
info@hig.ch · www.hig.ch