



SWISS  
COMMERCIAL  
INVEST

## Kundenzitat

### SCI Investment Solutions / Projekt BRACK.CH Birr/AG

*« Das Industriegebäude mit dem automatischen Kleinteilelager als Zugehör zu vermarkten war eine grosse Herausforderung, weil das Nutzerprofil für ein solches Gebäude stark eingeschränkt ist. Herr Mandl von SCI hat mit seiner Erfahrung den Verkaufsprozess realistisch geplant und umgesetzt. Unter beeindruckender Zuhilfenahme der neuen Möglichkeiten von Webanalysen und Trends konnte der Prozess laufend überwacht und gesteuert werden.*

*Auch bei komplizierten technischen Anfragen seitens der Kaufinteressenten holte er im Alleingang und in Rekordzeit die relevanten Offerten ein. So konnte der Verkaufsprozess im geplanten Zeitrahmen erfolgreich abgeschlossen werden. Ich danke Philipp Mandl herzlich für seinen hervorragenden Einsatz! »*

Roland Brack, Inhaber, BRACK.CH AG



03/01/2019

## BRACK.CH verkauft Logistikzentrum in Birr/AG

Das Büro- und Logistikgebäude wurde 1993 als Schweizer Hauptsitz von Legrand, einem global führenden französischen Konzern aus dem Bereich Elektrotechnik, errichtet. 2009 wurde es im Rahmen eines Sale & Lease Back an BRACK.CH, den grössten unabhängigen Online-Händler der Schweiz, verkauft und für den Warenumsatz genutzt.

Da BRACK.CH seine logistische Tätigkeit im Rahmen eines Neubaus nach Willisau / LU verlagerte, wurde dieser Standort aus strategischen Gründen aufgelöst. Mit der Covin AG, einem Schweizer Handelsunternehmen aus der Lebensmittelbranche, wurde im Rahmen eines strukturierten Verkaufsprozesses ein Einzelnutzer gefunden, welcher für zwei seiner Tochterfirmen bisher noch keine Präsenz in der Deutschschweiz hatte und diese durch den Ankauf der Liegenschaft langfristig gesichert hat.

Die Liegenschaft umfasst neben 1,700 m<sup>2</sup> Bürofläche noch 3,300 m<sup>2</sup> Logistikfläche, inklusive einem hochmodernen automatischen Kleinteilelager mit über 21,000 Behälterplätzen.

Die Swiss Commercial Invest AG wurde von BRACK.CH exklusiv mit der Vermarktung der Liegenschaft beauftragt.



Luftaufnahme Industriestrasse 3, Birr (SCI)