

IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin



WHO's WHO 2019

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENBRANCHE



Andreas Loepfe
INREIM, CUREM

(rh) So facettenreich wie die Immobilienwirtschaft sind auch die Tätigkeiten von Andreas Loepfe. Als Geschäftsführer der INREIM AG berät er mit seinem Team institutionelle und private Investoren in strategischen Anlagefragen und managt deren Liegenschaftsportfolios. Als Leiter des CUREM der Universität Zürich bildet er für die Branche die Fachkräfte von morgen aus. Bekannt ist Loepfe auch als Querdenker: So sieht er breit diversifi-

zierte Immobilienfonds als Anlagegefäss für Klein-, nicht aber Grossanleger. Für Letztere seien deren Managementkosten zu hoch. Zudem warnt Loepfe davor, Immobilieninvestments von Zinserwartungen abhängig zu machen: Kurzfristige Zinsänderungen haben keinen Einfluss auf die Immobilienwerte und die langfristig erwartete Zinssteigerung ist eingepreist.

www.inreim.com



Stephan Lüthi
Swisscanto Invest

(mr) Der 55-jährige Leiter des Real-Estate-Bereichs bei Swisscanto Invest, dem Asset Management der ZKB Zürcher Kantonalbank, verantwortet ein Immobilienvermögen im Wert von aktuell 10,5 Mrd. CHF. Mit rund 6,7 Mrd. Nettovermögen (Kundenvermögen) managt Swisscanto Invest u.a. die grösste Immobilienanlagestiftung der Schweiz, die in der ganzen Schweiz und in allen Sektoren investiert ist. Ehe Lüthi 2014 zu

Swisscanto stiess, war der diplomierte Architekt FH Geschäftsleitungsmitglied bei Wincasa und leitete dort den Bereich Construction & Facility Management. Der bestens qualifizierte und vernetzte Immobilienprofi verfügt über einen Executive Master of Business Engineering der FH Bern sowie einen Master of Science Real Estate (CUREM) der Uni Zürich.

www.swisscanto.com



Stefan Mächler
Swiss Life

(mr) Für den seit 2014 amtierenden Group CIO der Swiss Life AG ist der Ausbau des Immobilienfondsvermögens wichtiger Bestandteil der Konzernstrategie. Zuletzt verwaltete Swiss Life Asset Managers europaweit Immobilien im Wert von 82,7 Mrd. CHF. Weiteres Wachstum ist in den Kernmärkten sowie durch neue paneuropäische Immobilienfonds vorgesehen, auch in der Schweiz soll der Bestand wachsen. Mächler (59) war nach

seinem Studium der Rechtswissenschaften an der Hochschule St. Gallen 18 Jahre lang für die Credit Suisse Group in den Bereichen Kapitalmarkt und Asset Management tätig. Nach mehreren Auslandsaufenthalten kehrte er 1999 in die Schweiz zurück, begleitete die Gründung der Swiss Prime Site AG und leitete u.a. als CIO das Asset Management der Mobiliar.

www.swisslife-am.com



Philipp Mandl
Swiss Commercial Invest

(mr) Der studierte Ökonom (Wirtschaftsuniversität Wien und University of California in Berkeley) gründete nach Beraterpositionen bei verschiedenen Firmen (CBRE, EY, JLL, PwC) vor sieben Jahren die RICS-zertifizierte SCI Swiss Commercial Invest AG mit Sitz in Schindellegi SZ. Die SCI begleitet schweizweit nationale wie internationale Firmen bei Investments von Geschäfts- und Anlageimmobilien sowie bei der Vermarktung von

Gewerbeimmobilien und Entwicklungsprojekten. Jüngste Erfolgsbeispiele sind der im Mai 2019 betreute Verkauf des Amag/Hyundai-Autohausareals (4.700 qm Bauland) in Romanshorn TG mittels eines strukturierten Bieterverfahrens und das zu Jahresbeginn veräusserte Logistikareal des Online-Händlers Brack.ch in Birr AG an das Handelsunternehmen Covin.

www.swiss-ci.com



Nick McKittrick
Homegate AG

(mr) Der gebürtige Brite fungiert seit September 2018 als CEO von homegate.ch. Seine Aufgabe: Den digitalen Immobilienmarktplatz, der pro Monat mehr als 8 Mio. Besucher, über 180 Mio. Seitenaufrufe und mehr als 100.000 aktuelle Immobilienangebote (Stand: Juni 2019) aufweist, fit für die Zukunft zu halten und weiter auszubauen. Erfahrung in der realen wie in der digitalen Immobilienwelt sammelte er bereits im Vereinig-

ten Königreich: Dort war der heute 51-Jährige einst Mitgründer der Londoner Firma Rightmove, einem der grössten und wichtigsten Player der Immobilienbranche Grossbritanniens. CEO des dann börsenkotierten Konzerns war er von 2013 bis 2017.

www.homegate.ch



Peter Mettler
Mettler2Invest

(mr) Weltweit vernetzt und regional verbunden – das ist das Credo von Peter Mettler (59), Gründer, Geschäftsführer und VR-Präsident des 2011 gegründeten Projektentwicklers Mettler2Invest. Der studierte Ingenieur HTL ist zudem VR-Mitglied in einer Reihe weiterer Immobilienunternehmungen. Seit fast 30 Jahren ist er im Immobiliengeschäft tätig – und wie er selbst sagt «mit 200% Leidenschaft für 100%-ige Projekte». Eines der künfti-

gen Bauvorhaben Mettlers wird in Basel zu finden sein: Dort hat kürzlich Novartis mit einem grossen Grundstücksverkauf den Weg freigemacht für eine Arealentwicklung im Klybeck-Quartier. Auf Basis der Planungsvereinbarung «klybeckplus» wird Mettler2Invest an vorderster Front dabei sein, wenn auf insgesamt rund 30 Hektaren ein neues Stadtquartier entsteht.

www.mettler2invest.ch