

25. Mai 2021

Brunegg: Hiag findet Nachmieter für Logistikimmobilie

Die Immobiliengesellschaft Hiag hat für ihr Logistikareal in Brunegg (AG) einen Mietvertrag mit Saviva, einem Unternehmen des Zustellgrosshandels, abgeschlossen.



Das Logistikobjekt in Brunegg hat einen neuen Nutzer (Bild: Swiss Commercial Invest)

Wie Hiag mitteilt, mietet das Unternehmen, das im Logistikbereich für den Out-of-Home-Markt, den Catering- und den Gesundheitssektor tätig sei, das Areal in Brunegg ab November 2021 für zehn Jahre an. Die Immobilie verfügt über eine Nutzfläche von rund 11.000 qm und liegt an der Autobahnausfahrt A1 / Mängenwil, ist somit an die Autobahnen A1 und A3 angebunden.

Es handelt sich nach Angaben von Hiag um eine nahtlose Anschlussvermietung zur bisherigen Mieterin Lekkerland Schweiz. Das Unternehmen hatte im letzten Jahr Konkurs angemeldet. Bis zum Einzug der neuen Mieterin werde man geplante Erneuerungsmassnahmen umsetzen, so Hiag weiter.

«Derzeit sehen wir eine grosse Nachfrage nach erstklassigen Logistikimmobilien», sagt Béatrice Gollong, Leiterin Transaktionen und Geschäftsflächenvermarktung. Dieser Trend schlage sich spürbar in der Preisentwicklung für Topstandorte nieder.

Laut Philipp Mandl, Geschäftsführer der mit der Vermietung beauftragten Swiss Commercial Invest, habe man «mit der ausserordentlichen Lage direkt an der A1» bei den potentiellen Mietinteressenten punkten können. Für die neue Mieterin sei schlussendlich die Kombination aus Lage, Raumhöhen, Bodenlasten und Anliefersituation entscheidend gewesen. (ah)