



SWISS
COMMERCIAL
INVEST

Kundenzitat

SCI Investment Solutions / Projekt FLOKK Koblenz / AG

SCI verkaufte eine Industrieimmobilie mit einer langen Geschichte als Produktions- und Lagerstandort in der Nähe der deutschen Grenze. Herr Mandl von SCI strukturierte und leitete den Verkaufsprozess auf sehr engagierte, professionelle und proaktive Weise. Zusammen mit dem internen internationalen Team ist es uns gelungen, unerwartete Probleme im Prozess zu bewältigen, ohne dass es zu einer wesentlichen Verzögerung des Prozesses kam. Das Netzwerk und die Marktkenntnisse über den Schweizer Markt waren sehr gut und aktuell.



SWISS
COMMERCIAL
INVEST

Dies unterstützte in hohem Maße das gute Ergebnis und einen relativ reibungslosen Ablauf der Verhandlungen und der späteren Transaktion. Während des Prozesses hielt uns Herr Mandl stets auf dem Laufenden und stand selbst für Besprechungen und Diskussionen zur Verfügung. Die unternehmerische Arbeitsweise unterstützte den Prozess und das Ergebnis in einer sehr positiven Art und Weise.

Wir bedanken uns bei Herrn Philipp Mandl für die Zusammenarbeit und den erfolgreichen Verkauf der Immobilie.

Berndt Axelsson
Vice President Legal & Risk
FLOKK Group



Hauptsitz Giroflex AG, Bahnhofstrasse 44, Koblenz, AG

Die norwegische FLOKK Gruppe verkaufte per Ende 2021 die grösste Büromöbelfabrik der Schweiz

Giroflex, ein Schweizer Traditionsunternehmen und Hersteller für hochwertige Bürostühle mit Sitz in Koblenz im Kanton Aargau, wurde 2017 von der norwegischen Gruppe FLOKK übernommen. Im Rahmen der Übernahme beschloss die Gruppe, die Produktion ins Ausland zu verlagern um die Synergien zwischen den Marken zu verbessern. In diesem Zusammenhang wurde entschieden, das Giroflex Areal per Ende 2021 zu veräussern. Die Liegenschaft umfasst ca. 2'700 m² Büro- und 15'800 m² hochwertige Logistik- und Produktionsflächen.

Käuferschaft ist die Schweizer Investmentgesellschaft Varia Swiss Realtech Properties AG mit Sitz in Zug. Sie wurde 2017 gegründet und stützt sich auf das Wissen und die Expertise der Stoneweg Gruppe sowie Decalia Asset Management, zwei in der Schweiz ansässige Asset Manager. Die beiden Unternehmen fungieren als Berater für die Anlagestruktur und als Vermögensverwalter für die zugrunde liegenden Anlagen. Varia Swiss Realtech Properties AG verwaltet derzeit 12 Objekte in der ganzen Schweiz und verfügt über ein Gesamtportfolio im Wert von CHF 302,3 Millionen.

Das Objekt wird von der Varia Swiss Realtech Properties AG als Teil von BEEZI, der kürzlich eingeführten, ersten Kette von Industrieflächen der neuen Generation, zeitnah neu positioniert und wiedervermietet. Im Rahmen der Renovationsarbeiten wird die Gebäudeinfrastruktur optimiert um zukünftigen Mietern neue Funktionen und Annehmlichkeiten bieten zu können. Es handelt sich für die Käuferschaft um die dritte Akquisition in der Deutschschweiz und ist Teil der strategischen Expansion des Unternehmens in dieser Region.

Swiss Commercial Invest (SCI) wurde von der FLOKK Gruppe exklusiv mit der Strukturierung und Durchführung des Verkaufsprozesses beauftragt.

Link Immobilien Business: <https://www.immobiliengeschaeft.ch/de/regionen/2022-02-03/varia-swiss-kauft-industrieliiegenschaft-in-koblenz/>