SCI Industry Insights

SWISS COMMERCIAL INVEST

Tiefkühllogistik und E-Commerce: Sind das wirklich die Triebfedern des Schweizer Logistikmarktes?

Der Schweizer Logistikmarkt erlebt einen enormen Aufschwung, angetrieben von zwei Schlüsselbereichen: dem boomenden E-Commerce-Markt und der steigenden Nachfrage nach Tiefkühlprodukten. Diese Trends haben den Markt revolutioniert und werden auch weiterhin massgeblichen Einfluss ausüben.

Insbesondere die Tiefkühllogistik verzeichnet einen starken Anstieg der Nachfrage. Ein wachsendes Interesse der Verbraucher an tiefgefrorenen Lebensmitteln sowie die Beliebtheit von Convenience-Produkten treiben diesen Trend voran. Lebensmittelunternehmen reagieren darauf mit verstärkten Investitionen in moderne Tiefkühllager und Logistikzentren, unterstützt von innovativen Technologien wie automatisierten Systemen. Ein eindrückliches Beispiel ist die Expansion von STEF, einem führenden Tiefkühllogistikunternehmen, das direkt an der A1/Kölliken ein zweites Tiefkühllogistikzentrum errichten wird, das die Grösse von zwei Fussballfeldern umfasst.

SCI konnte STEF im Rahmen einer „off market“ Nutzersuche für diesen Standort gewinnen
Link zum Artikel

Auch der E-Commerce-Bereich floriert weiterhin in der Schweiz, da Verbraucher auch nach der Corona-Pandemie vermehrt online einkaufen. Unternehmen investieren verstärkt in moderne Logistikzentren und Versandlager, um den steigenden Anforderungen gerecht zu werden. Same-Day-Delivery und Retourenmanagement sind dabei entscheidende Faktoren, um die Kundenzufriedenheit zu steigern und den Markt weiter anzukurbeln. Ein Beispiel ist die geplante Errichtung eines Distributionszentrum für den Online-Händler Gonser.ch in Reinach (AG) auf fast 50.000 m2, ein Zeichen für das enorme Potenzial des Schweizer E-Commerce-Marktes.

SCI vermittelte 2023 das Bauland an Gonser.ch
Link zum Artikel

Key Take Aways:

Der Schweizer Logistikmarkt erlebt einen dynamischen Wandel, angeführt von Tiefkühllogistik und E-Commerce. Unternehmen, die in diese aufstrebenden Bereiche investieren und innovative Lösungen umsetzen, werden die Gewinner sein. Möchten Sie mehr über die Chancen dieses sich entwickelnden Marktes erfahren?

Kontaktieren Sie mich gerne unter +41 43 888 10 48 oder philipp.mandl@swiss-ci.com.

Philipp Mandl | Managing Director
MSc. Economics | MRICS