

Swisscanto-Fonds verkauft in Muttenz

Den neuen Eigentümer, einen KMU-Eigennutzer, hat SCI vermittelt.

Redaktion - 17. April 2024



Die verkaufte Gewerbeliegenschaft in Muttenz (Bild: zVg)

Der Swisscanto Real Estate Fund Responsible Commercial hat eine Büro- und Gewerbeliegenschaft in der Eptingerstrasse 51 in Muttenz (BL) verkauft. Der Eigentumsübergang wird per Ende 2024 erfolgen. Die Liegenschaft entspreche aufgrund auslaufender Mietverträge und erforderlicher Investitionen nicht mehr den Portfoliobedürfnissen, heisst es im Geschäftsbericht des Fonds.

Die Immobilie wird derzeit noch von der Aenova Gruppe, einem deutschen Lohnfertiger für verschiedene Pharmaka, und von dem britischen Pharmaunternehmen Vectura gemietet. Den künftigen Nutzer und Eigentümer hat die Swiss Commercial Invest AG für die Swisscanto gefunden, nach eigenen Angaben im Rahmen einer «Off Market Direktansprache». «Die Suche nach einem passenden Eigennutzer ähnelt der Suche nach der Nadel im Heuhaufen – ich freue mich deshalb, dass uns dies aufgrund unseres engmaschigen KMU-Netzwerkes erneut gelungen ist» sagt SCI-Geschäftsführer Philipp Mandl. (aw)