

IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin



WHO'S WHO 2024

Die 100 Köpfe der Schweizer Immobilienbranche

WWW.IMMOBILIENBUSINESS.CH

Trends:

Künstliche Intelligenz befeuert Datacenter-Boom



Investmentmärkte:

Infrastrukturanlagen steigen in der Anlegergunst



Innovationen:

Neue Alternativen zu herkömmlichen Baustoffen





Stephan Lüthi

Zürcher Kantonalbank

SO Stephan Lüthi trägt als Leiter Immobilien beim Asset Management der Zürcher Kantonalbank die Verantwortung für eines der grössten Immobilienportfolios der Schweiz. Er kann auf mehr als 30 Jahre Praxiserfahrung in verschiedenen Management-Funktionen im Real Estate Asset Management, Finance und Development, in der Steuerung von komplexen Projekten sowie in Führung von multidisziplinären Teams zurückgreifen. Lüthi hat Architektur studiert, ist Master of Science Real Estate (CUREM) und verfügt über ein Nachdiplom in Betriebswirtschaft. Mit seinem Team managt er ein Immobilienportfolio, das aktuell rund 475 Liegenschaften umfasst.

www.zbk.ch



Stefan Mächler

Swiss Life

RH Stefan Mächler feiert am 1. September ein besonderes Jubiläum. An diesem Tag amtet der 64-Jährige seit zehn Jahren als Group Chief Investment Officer und Mitglied der Konzernleitung der Swiss-Life-Gruppe. Der Rechtswissenschaftler (lic. iur. HSG) zählt zu den Visionären und Machern der Schweizer Immobilienwirtschaft. Er war treibende Kraft bei der Gründung der börsenkotierten Immobiliengesellschaft Swiss Prime Site AG und setzte bei Swiss Life Asset Managers frühzeitig auf das Thema ESG. Zudem ist Mächler VR-Präsident bei Ina Invest und Mitglied des Stiftungsrats der Stiftung Technopark Zürich.

www.swisslife.com



Daniel Macht

JLL Schweiz

SO Daniel Macht ist Managing Director und Head Valuation & Advisory bei JLL Schweiz. Mit einem jährlichen Bewertungsvolumen von mehr als 73 Mrd. CHF zählt sein Expertenteam zu den erfahrensten Immobilienbewertern in der Schweiz. Als Mitglied der Geschäftsleitung ist Daniel Macht zudem für die strategische Ausrichtung der Schweizer Ländergesellschaft mitverantwortlich. Vor seinem Eintritt bei JLL im Jahr 2012 war der studierte Betriebswirt (Dipl.-Kaufm. HTW Berlin) in verschiedenen Funktionen im Portfolio und Asset Management tätig. Somit blickt er auf einen fast 20-jährigen Erfahrungsschatz in der Immobilienbranche zurück.

www.jll.ch



Dalibor Maksimovic

UBS

AW Dalibor Maksimovic hat bei der UBS eine Bilderbuchkarriere durchlaufen. Er begann 1998 als Lehrling, stieg in verschiedene Positionen im Portfoliomanagement auf und baute 2005 die indirekte Schweizer Immobilienplattform mit auf. Im Jahr 2013 wurde er zum Head of Swiss Real Estate Securities und zum Executive Director, 2019 dann zum Managing Director befördert. Heute leitet er ein Team, das über 10 Milliarden Franken in Schweizer Immobilienprodukten verwaltet. Dalibor Maksimovic ist ein gefragter Experte im Schweizer Immobilienmarkt und verfügt über einen Abschluss als eid. dipl. Betriebsökonom FH und CFA.

www.ubs.ch



Philipp Mandl

Swiss Commercial Invest AG

AW Philipp Mandl ist CEO der Swiss Commercial Invest AG, die er nach fünf Jahren Tätigkeit als Director für CBRE in Zürich 2012 gründete. Dass der Dienstleister für An- und Verkauf und Vermietung von Industrie- und Gewerbeimmobilien u.a. auch über ein gutes Netzwerk im KMU-Segment verfügt, das ihm hilft, offmarket und durch Direktansprache passende Eignutzer zu finden, hat er bei einer Transaktion im Frühling gezeigt. Da vermittelte er einen vakanten Pharmahauptsitz in Muttenz im Auftrag der Swisscanto an einen solchen. Vor knapp einem Jahr holte Mandl François Bernath, bislang Head Business Development der Steiner AG, als COO in sein Unternehmen.

swiss-ci.com



Markus Mettler

Halter AG

SO Seit 2024 ist Markus Mettler Verwaltungsratspräsident sowie Delegierter des Verwaltungsrates der Halter AG – und gab dafür sein Amt als CEO auf. Das Bau- und Immobilienunternehmen will sich künftig sichtbarer als Gruppe im Markt positionieren. Die gemeinsame Vision: die Etablierung der Kreislaufwirtschaft, um das Nachhaltigkeitsziel Netto-Null für alle Konzernprojekte zu erreichen. «Die systematische Ausrichtung der Halter AG auf Kreislauffähigkeit und integrale Zusammenarbeit von Architektur, Planung und Ausführung ermöglicht es uns, Projekte nachhaltiger, effizienter und partnerschaftlicher umzusetzen», so Mettler.

www.halter.ch